

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**ПО АДРЕСУ п. Дружный, д. 55**

ЗА 2023 ГОД

Общая площадь дома **4555,9 кв. м**, в том числе площадь помещений,  
 Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **2550,3 кв. м**  
 Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - **кв. м**

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.23 г. по 30.06.23 г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.23 г. по 31.12.23 г.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за содержание и ремонт жилья всего, в том числе:	<b>769,26</b>	х	х
- содержание и ремонт жилья	<b>749,79</b>	<b>24,0</b>	<b>25,20</b>
- ХВС СОИ	<b>2,75</b>	<b>0,09</b>	<b>0,09</b>
- ЭЭ СОИ	<b>16,72</b>	х	х
2. Общая сумма доходов от реализации услуг – всего, в том числе	<b>725,04</b>	х	х
содержание и ремонт жилья	<b>725,04</b>	х	х
3. Себестоимость оказанных услуг - содержание и ремонт жилья всего	<b>769,26</b>	х	х
4. Задолженность за содержание и ремонт жилья - всего	<b>44,22</b>	х	х
5. Общая задолженность предыдущих периодов	<b>187,20</b>		

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

**п. Дружный, д. 55**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту
<b>1. Техническое обслуживание жилищного фонда</b>				<b>8,33</b>	<b>6,14</b>
1.1.	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)	2 раза в год, по графику	2 раза в год, по графику	2,65	1,94
1.2.	Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:	По графику	По графику	3,02	2,21
1.2.1.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	1 раз в неделю	2,32	1,54
1.2.2.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,00	0,00
1.2.3.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,35	0,22
1.2.4.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,35	0,44
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,58	0,56
1.4.	Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда	По заявкам	По заявкам	1,62	1,22
1.5.	Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения	По заявкам	По заявкам	0,46	0,22
<b>2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.</b>				<b>5,23</b>	<b>6,43</b>
2.1.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, канализации, ремонт лавочек и т.д.)	По графику, по заявкам	По графику, по заявкам	3,12	3,49
2.2.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда	1 раз в неделю: по графику	1 раз в неделю: по графику	2,11	2,94

<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:</b>				<b>5,91</b>	<b>6,45</b>
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 раз в неделю	2,10	2,58
3.2.	Санитарное содержание контейнерных площадок	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,00	0,00
3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,10	1,72
3.4.	Дератизация	По графику	По графику	0,08	0,08
3.5.	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «ТСРГХ»)	1 раз в год	1 раз в год	0,35	0,35
3.6.	Противопожарные мероприятия	По графику	По графику	0,04	0,04
3.7.	Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)	По графику	По графику	0,08	0,08
3.8.	Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев)	По мере необходимости	По мере необходимости	2,15	1,60
<b>4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.</b>				<b>5,73</b>	<b>6,18</b>
4.1.	Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)	ежемесячно	ежемесячно	1,21	0,70
4.2.	Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы, расходы ПАО "Т Плюс")	ежемесячно	ежемесячно	4,53	5,48
<b>5. Расходы на содержание общего имущества, всего в т.ч.</b>				<b>0,64</b>	<b>0,64</b>
5.1.	ХВС СОИ			0,09	0,09
5.2.	ЭЭ СОИ			0,55	0,55
<b>Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>				<b>25,84</b>	<b>25,84</b>