

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ п. Дружный, д.6

ЗА 2023 ГОД

Общая площадь дома **5939,41 кв. м**, в том числе площадь помещений,
 Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **4073,6 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 102,61 кв. м

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Вид показателя | Сумма в год (тыс. руб.) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.23 г. по 30.06.23 г. | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.23 г. по 31.12.23 г. |
|---|-------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Начисленные платежи за содержание и ремонт жилья всего, в том числе: | 1391,35 | x | x |
| - содержание и ремонт жилья | 1232,81 | 24,0 | 25,2 |
| - ХВС СОИ | 4,01 | 0,08 | 0,08 |
| - ГВС СОИ | 7,52 | 0,15 | 0,15 |
| - ЭЭ СОИ | 147,01 | x | x |
| 2. Общая сумма доходов от реализации услуг – всего, в том числе | 1344,70 | x | x |
| содержание и ремонт жилья | 1344,70 | x | x |
| 3. Себестоимость оказанных услуг - содержание и ремонт жилья всего | 1391,35 | x | x |
| 4. Задолженность за содержание и ремонт жилья - всего | 46,65 | x | x |
| 5. Общая задолженность предыдущих периодов | 177,19 | | |

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

п. Дружный, д. 6

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления | Периодичность(срок выполнения) по факту | Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления | Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту |
|--|---|---|---|--|---|
| 1. Техническое обслуживание жилищного фонда | | | | 7,70 | 5,81 |
| 1.1. | Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка) | 2 раза в год, по графику | 2 раза в год, по графику | 2,23 | 1,98 |
| 1.2. | Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.: | По графику | По графику | 2,56 | 2,13 |
| 1.2.1. | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 1,29 | 0,65 |
| 1.2.2. | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 0,35 | 0,45 |
| 1.2.3. | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения | 1 раз в неделю: по заявкам | По мере подачи заявок | 0,46 | 0,47 |
| 1.2.4. | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения | 1 раз в неделю: по заявкам | По мере подачи заявок | 0,46 | 0,56 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов) | 1 раз в неделю: по заявкам | По мере подачи заявок | 0,68 | 0,26 |
| 1.4. | Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда | По заявкам | По заявкам | 1,79 | 1,10 |
| 1.5. | Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения | По заявкам | По заявкам | 0,44 | 0,34 |
| 2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч. | | | | 7,24 | 8,23 |
| 2.1. | Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (ремонт кровли, навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, ГВС, канализации и т.п.) | По графику, по заявкам | По графику, по заявкам | 4,27 | 5,11 |
| 2.2. | Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда | 1 раз в неделю: по графику | 1 раз в неделю: по графику | 2,97 | 3,12 |

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего | | | | 4,53 | 5,77 |
| в т.ч.: | | | | | |
| 3.1. | Уборка придомовой территории | 5 раз в неделю | 5 раз в неделю | 2,10 | 2,58 |
| 3.2. | Санитарное содержание контейнерных площадок | 5 раз в неделю | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК) | 5 раз в неделю | 5 раз в неделю | 1,10 | 1,72 |
| 3.4. | Дератизация | По графику | По графику | 0,08 | 0,08 |
| 3.5. | Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Противопожарные мероприятия | По графику | По графику | 0,04 | 0,04 |
| 3.7. | Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО) | По графику | По графику | 0,06 | 0,06 |
| 3.8. | Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, снос травы, подрезка деревьев) | По мере необходимости | По мере необходимости | 1,13 | 1,28 |
| 4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч. | | | | 5,74 | 6,18 |
| 4.1. | Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК») | ежемесячно | ежемесячно | 1,21 | 0,70 |
| 4.2. | Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы) | ежемесячно | ежемесячно | 4,53 | 5,48 |
| 5. Расходы на содержание общего имущества, всего, в т.ч. | | | | 3,16 | 2,37 |
| 5.1. | ХВС СОИ | | | 0,08 | 0,08 |
| 5.2. | ГВС СОИ | | | 0,15 | 0,15 |
| 5.3. | ЭЭ СОИ | | | 2,93 | 2,14 |
| Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+ п.5) | | | | 28,36 | 28,36 |