

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ п. Дружный, д. 3

ЗА 2023 ГОД

Общая площадь дома **5906,9 кв. м**, в том числе площадь помещений,
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **4247,70 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **105,40 кв. м**

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.23 г. по 30.06.23 г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.23 г. по 31.12.23 г.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за содержание и ремонт жилья всего, в том числе:	1457,39	x	x
- содержание и ремонт жилья	1070,34	24,0	25,2
- ХВС СОИ	7,83	0,18	0,18
- ГВС СОИ	15,66	0,36	0,36
- ЭЭ СОИ	363,56	x	x
2. Общая сумма доходов от реализации услуг – всего, в том числе	1372,24	x	x
содержание и ремонт жилья	1372,24	x	x
3. Себестоимость оказанных услуг - содержание и ремонт жилья всего	1457,39	x	x
4. Задолженность за содержание и ремонт жилья - всего	85,15	x	x
5. Общая задолженность предыдущих периодов	350,08		

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

п. Дружный, д. 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту
1. Техническое обслуживание жилищного фонда				7,70	5,81
1.1.	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)	2 раза в год, по графику	2 раза в год, по графику	2,23	1,98
1.2.	Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:	По графику	По графику	2,56	2,13
1.2.1.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1,29	0,65
1.2.2.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,35	0,45
1.2.3.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,46	0,47
1.2.4.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,46	0,56
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,68	0,26
1.4.	Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда	По заявкам	По заявкам	1,79	1,10
1.5.	Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения	По заявкам	По заявкам	0,44	0,34
2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.				7,24	9,15
2.1.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (ремонт кровли, навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, ГВС, канализации и т.п.)	По графику, по заявкам	По графику, по заявкам	4,32	5,54
2.2.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда	1 раз в неделю: по графику	1 раз в неделю: по графику	2,92	3,61

3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:				4,53	5,68
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 раз в неделю	2,10	2,58
3.2.	Санитарное содержание контейнерных площадок	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,00	0,00
3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,10	1,72
3.4.	Дератизация	По графику	По графику	0,08	0,08
3.5.	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	0,00	0,00
3.6.	Противопожарные мероприятия	По графику	По графику	0,04	0,04
3.7.	Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)	По графику	По графику	0,06	0,06
3.8.	Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев)	По мере необходимости	По мере необходимости	1,13	1,19
4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.				5,74	6,18
4.1.	Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)	ежемесячно	ежемесячно	1,21	0,70
4.2.	Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы)	ежемесячно	ежемесячно	4,53	5,48
5. Расходы на содержание общего имущества, всего, в т.ч.				8,90	7,28
5.1.	ХВС СОИ			0,18	0,18
5.2.	ГВС СОИ			0,36	0,36
5.3.	ЭЭ СОИ			8,36	6,74
Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+ п.5)				34,10	34,10