

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**ПО АДРЕСУ с. Вязовка, ул. Специалистов, д. 4**

ЗА 2021 ГОД

Общая площадь дома **2161,0 кв. м**, в том числе площадь помещений,  
находящихся в муниципальной собственности **174,4 кв. м**  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **1431,90 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - **кв. м**

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за содержание и ремонт жилья всего, в том числе:	<b>316,18</b>	x	x
- содержание и ремонт жилья	<b>314,8</b>	<b>20,80</b>	<b>22,80</b>
- ХВС СОИ	<b>1,37</b>	<b>0,06</b>	<b>0,07</b>
- ЭЭ СОИ	-	x	x
2. Общая сумма доходов от реализации услуг – всего, в том числе	<b>284,2</b>	x	x
содержание и ремонт жилья	<b>284,2</b>	x	x
3. Себестоимость оказанных услуг - содержание и ремонт жилья всего	<b>316,18</b>	x	x
4. Задолженность за содержание и ремонт жилья - всего	<b>31,98</b>	x	x
5. Общая задолженность предыдущих периодов	<b>212,4</b>		
в том числе:			
- содержание и ремонт жилья	<b>156,9</b>	x	x
- вывоз мусора	<b>15,31</b>		
- найм	<b>40,2</b>		

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

**с.Вязовка ул.Специалистов д. 4**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту
<b>1. Техническое обслуживание жилищного фонда</b>				<b>6,73</b>	<b>5,79</b>
1.1.	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)	2 раза в год, по графику	2 раза в год, по графику	2,21	2,10
1.2.	Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:	По графику	По графику	1,89	1,89
1.2.1.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1,05	1,05
1.2.2.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,00	0,00
1.2.3.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,42	0,42
1.2.4.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,42	0,42
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,63	0,32
1.4.	Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда	По заявкам	По заявкам	1,47	1,37
1.5.	Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения	По заявкам	По заявкам	0,53	0,11
<b>2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.</b>				<b>5,28</b>	<b>5,95</b>
2.1.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, канализации, ремонт подъзда и т.д.)	По графику, по заявкам	По графику, по заявкам	3,16	3,52
2.2.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда	1 раз в неделю: по графику	1 раз в неделю: по графику	2,12	2,43

<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:</b>				<b>5,33</b>	<b>5,50</b>
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 раз в неделю	2,00	1,51
3.2.	Санитарное содержание контейнерных площадок	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,30	0,30
3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,05	1,17
3.4.	Дератизация	По графику	По графику	0,08	0,08
3.5.	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Теплостройгаз Сервис»)	1 раз в год	1 раз в год	0,40	0,40
3.6.	Противопожарные мероприятия	По графику	По графику	0,04	0,04
3.7.	Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)	По графику	По графику	0,08	0,08
3.8.	Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев)	По мере необходимости	По мере необходимости	1,38	1,92
<b>4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.</b>				<b>5,46</b>	<b>5,56</b>
4.1.	Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)	ежемесячно	ежемесячно	1,15	0,65
4.2.	Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы)	ежемесячно	ежемесячно	4,31	4,91
<b>5. Расходы на содержание общего имущества, всего в т.ч.</b>				<b>0,08</b>	<b>0,08</b>
5.1.	ХВС СОИ			0,08	0,08
5.2.	ЭЭ СОИ			0,00	0,00
<b>Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>				<b>22,88</b>	<b>22,88</b>