

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ с. Вязовка, ул. Специалистов, д. 2
ЗА 2021 ГОД

Общая площадь дома **762,3 кв. м**, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **197,50 кв. м**
 Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **669,60 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **40,30 кв. м**

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за содержание и ремонт жилья всего, в том числе:	157,89	x	x
- содержание и ремонт жилья	156,73	20,80	22,80
- ХВС СОИ	0,52	0,06	0,07
- ЭЭ СОИ	0,64	x	x
2. Общая сумма доходов от реализации услуг – всего, в том числе	119,31	x	x
содержание и ремонт жилья	119,31	x	x
3. Себестоимость оказанных услуг - содержание и ремонт жилья всего	157,89	x	x
4. Задолженность за содержание и ремонт жилья - всего	38,58	x	x
5. Общая задолженность предыдущих периодов	168,23		
в том числе:			
- содержание и ремонт жилья	129,66	x	x
- вывоз мусора	10,58		
- найм	27,99		

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

с.Вязовка ул.Специалистов д.2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту
1. Техническое обслуживание жилищного фонда				6,73	4,11
1.1.	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)	2 раза в год, по графику	2 раза в год, по графику	2,21	1,58
1.2.	Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:	По графику	По графику	1,89	1,18
1.2.1.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1,05	0,72
1.2.2.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,00	0,00
1.2.3.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,42	0,23
1.2.4.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,42	0,23
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,63	0,32
1.4.	Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда	По заявкам	По заявкам	1,47	0,92
1.5.	Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения	По заявкам	По заявкам	0,53	0,11
2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.				5,23	2,11
2.1.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, канализации, ремонт подъзда и т.д.)	По графику, по заявкам	По графику, по заявкам	2,97	1,29
2.2.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда	1 раз в неделю: по графику	1 раз в неделю: по графику	2,26	0,82

3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:				5,38	3,86
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 раз в неделю	2,00	1,51
3.2.	Санитарное содержание контейнерных площадок	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,30	0,30
3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,05	1,17
3.4.	Дератизация	По графику	По графику	0,08	0,08
3.5.	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Теплостройгаз Сервис»)	1 раз в год	1 раз в год	0,45	0,45
3.6.	Противопожарные мероприятия	По графику	По графику	0,04	0,04
3.7.	Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)	По графику	По графику	0,08	0,08
3.8.	Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев)	По мере необходимости	По мере необходимости	1,38	0,23
4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.				5,46	5,56
4.1.	Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)	ежемесячно	ежемесячно	1,15	0,65
4.2.	Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы)	ежемесячно	ежемесячно	4,31	4,91
5. Расходы на содержание общего имущества, всего в т.ч.				0,14	7,30
5.1.	ХВС СОИ			0,06	0,06
5.2.	ЭЭ СОИ			0,08	7,24
Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				22,94	22,94