

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ **п. Дружный, д. 50**

ЗА 2021 ГОД

Общая площадь дома **1569,0 кв. м**, в том числе площадь помещений,
находящихся в муниципальной собственности **24,2 кв. м**
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **838,90 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - **кв. м**

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за содержание и ремонт жилья всего, в том числе:	229,76	x	x
- содержание и ремонт жилья	219,46	20,80	22,80
- ХВС СОИ	0,7	0,07	0,07
- ЭЭ СОИ	9,6	x	x
2. Общая сумма доходов от реализации услуг – всего, в том числе	192,9	x	x
содержание и ремонт жилья	192,9	x	x
3. Себестоимость оказанных услуг - содержание и ремонт жилья всего	229,76	x	x
4. Задолженность за содержание и ремонт жилья - всего	36,86	x	x
5. Общая задолженность предыдущих периодов	75,35		
в том числе:			
- содержание и ремонт жилья	68,93	x	x
- электроэнергия	0,8		
- вывоз мусора	1,83		
- капитальный ремонт	3,79		

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

п. Дружный, д. 50

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту
1. Техническое обслуживание жилищного фонда				7,56	5,85
1.1.	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)	2 раза в год, по графику	2 раза в год, по графику	2,40	1,85
1.2.	Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:	По графику	По графику	2,74	2,10
1.2.1.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	1 раз в неделю	2,10	1,47
1.2.2.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,00	0,00
1.2.3.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,32	0,21
1.2.4.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,32	0,42
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,53	0,53
1.4.	Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда	По заявкам	По заявкам	1,47	1,16
1.5.	Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения	По заявкам	По заявкам	0,42	0,21
2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.				4,21	2,33
2.1.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, канализации, ремонт лавочек и т.д.)	По графику, по заявкам	По графику, по заявкам	2,74	1,65
2.2.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда	1 раз в неделю: по графику	1 раз в неделю: по графику	1,47	0,68

3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:				5,57	4,71
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 раз в неделю	2,00	1,51
3.2.	Санитарное содержание контейнерных площадок	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,30	0,30
3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,05	1,17
3.4.	Дератизация	По графику	По графику	0,08	0,08
3.5.	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Теплостройгаз Сервис»)	1 раз в год	1 раз в год	0,24	0,24
3.6.	Противопожарные мероприятия	По графику	По графику	0,04	0,04
3.7.	Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)	По графику	По графику	0,08	0,08
3.8.	Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев)	По мере необходимости	По мере необходимости	1,78	1,29
4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.				5,46	9,91
4.1.	Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)	ежемесячно	ежемесячно	1,15	0,65
4.2.	Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы, расходы ПАО "Т Плюс")	ежемесячно	ежемесячно	4,31	9,26
5. Расходы на содержание общего имущества, всего в т.ч.				1,03	1,03
5.1.	ХВС СОИ			0,07	0,07
5.2.	ЭЭ СОИ			0,96	0,96
Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				23,83	23,83