

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ п. Дружный, д. 5

ЗА 2021 ГОД

Общая площадь дома **5742,2 кв. м**, в том числе площадь помещений,
находящихся в муниципальной собственности **451,0 кв. м**
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **4152,8 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - кв. м

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за содержание и ремонт жилья всего, в том числе:	1144,14	x	x
- содержание и ремонт жилья	1113,58	21,80	22,90
- ГВС СОИ	6,73	0,13	0,14
- ХВС СОИ	3,24	0,06	0,07
- ЭЭ СОИ	20,59	x	x
2. Общая сумма доходов от реализации услуг – всего, в том числе	1086,7	x	x
содержание и ремонт жилья	1086,7	x	x
3. Себестоимость оказанных услуг - содержание и ремонт жилья всего	1144,14	x	x
4. Задолженность за содержание и ремонт жилья - всего	57,44	x	x
5. Общая задолженность предыдущих периодов	210,93		
в том числе:			
- содержание и ремонт жилья	186,02	x	x
- электроэнергия	18,21		
- вывоз мусора	5,10		
- капитальный ремонт	1,6		

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

п. Дружный, д. 5

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту
1. Техническое обслуживание жилищного фонда				6,49	4,83
1.1.	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)	2 раза в год, по графику	2 раза в год, по графику	2,08	1,14
1.2.	Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:	По графику	По графику	1,65	1,99
1.2.1.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1,58	0,60
1.2.2.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,32	0,42
1.2.3.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,42	0,45
1.2.4.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,42	0,52
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,65	0,30
1.4.	Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда	По заявкам	По заявкам	1,69	1,10
1.5.	Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения	По заявкам	По заявкам	0,42	0,30
2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.				6,23	5,14
2.1.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (ремонт кровли, навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, ГВС, канализации и т.д.)	По графику, по заявкам	По графику, по заявкам	4,23	3,98
2.2.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда	1 раз в неделю: по графику	1 раз в неделю: по графику	2,00	1,16

3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:				4,72	4,93
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 раз в неделю	2,00	1,51
3.2.	Санитарное содержание контейнерных площадок	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,30	0,30
3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,05	1,17
3.4.	Дератизация	По графику	По графику	0,08	0,08
3.5.	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Теплостройгаз Сервис»)	1 раз в год	1 раз в год	0,00	0,00
3.6.	Противопожарные мероприятия	По графику	По графику	0,04	0,04
3.7.	Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)	По графику	По графику	0,08	0,08
3.8.	Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев)	По мере необходимости	По мере необходимости	1,17	1,75
4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.				5,46	5,56
4.1.	Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)	ежемесячно	ежемесячно	1,15	0,65
4.2.	Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы)	ежемесячно	ежемесячно	4,31	4,91
5. Расходы на содержание общего имущества, всего в т.ч.				0,61	3,05
5.1.	ХВС СОИ			0,06	0,06
5.2.	ГВС СОИ			0,13	0,13
5.3.	ЭЭ СОИ			0,42	2,86
Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				23,51	23,51