

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ПО АДРЕСУ **п. Дружный, д. 2**

ЗА 2021 ГОД

Общая площадь дома **5906,9 кв. м**, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **260,50 кв. м**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **4247,70 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **105,40 кв. м**

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за содержание и ремонт жилья всего, в том числе:	1196,47	x	x
- содержание и ремонт жилья	1167,5	21,80	22,90
- ГВС СОИ	5,86	0,11	0,12
- ХВС СОИ	3,06	0,06	0,06
- ЭЭ СОИ	20,05	x	x
2. Общая сумма доходов от реализации услуг – всего, в том числе	1084,53	x	x
содержание и ремонт жилья	1084,53	x	x
3. Себестоимость оказанных услуг - содержание и ремонт жилья всего	1196,47	x	x
4. Задолженность за содержание и ремонт жилья - всего	111,94	x	x
5. Общая задолженность предыдущих периодов	278,28		
в том числе:			
- содержание и ремонт жилья	241,71	x	x
- электроэнергия	17,44		
- вывоз мусора	5,66		
- найм жилья	13,47		

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

п. Дружный, д. 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту
1. Техническое обслуживание жилищного фонда				6,49	4,83
1.1.	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)	2 раза в год, по графику	2 раза в год, по графику	2,08	1,14
1.2.	Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:	По графику	По графику	1,65	1,99
1.2.1.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1,58	0,60
1.2.2.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,32	0,42
1.2.3.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,42	0,45
1.2.4.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,42	0,52
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,65	0,30
1.4.	Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда	По заявкам	По заявкам	1,69	1,10
1.5.	Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения	По заявкам	По заявкам	0,42	0,30
2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.				6,15	4,46
2.1.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (ремонт кровли, заделка межпанельных швов, навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, ГВС, канализации и т.д.)	По графику, по заявкам	По графику, по заявкам	3,86	3,52
2.2.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда	1 раз в неделю: по графику	1 раз в неделю: по графику	2,29	0,94

3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:				4,80	4,91
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 раз в неделю	2,00	1,51
3.2.	Санитарное содержание контейнерных площадок	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,30	0,30
3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,05	1,17
3.4.	Дератизация	По графику	По графику	0,08	0,08
3.5.	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Теплостройгаз Сервис»)	1 раз в год	1 раз в год	0,00	0,00
3.6.	Противопожарные мероприятия	По графику	По графику	0,04	0,04
3.7.	Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)	По графику	По графику	0,08	0,08
3.8.	Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев)	По мере необходимости	По мере необходимости	1,25	1,73
4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.				5,46	6,89
4.1.	Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)	ежемесячно	ежемесячно	1,15	0,65
4.2.	Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы, расходы ПАО "Т Плюс")	ежемесячно	ежемесячно	4,31	6,24
5. Расходы на содержание общего имущества, всего в т.ч.				0,56	2,37
5.1.	ХВС СОИ			0,06	0,06
5.2.	ГВС СОИ			0,11	0,11
5.3.	ЭЭ СОИ			0,39	2,20
Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				23,46	23,46