

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ с. Бл. Борисово, ул. Центральная, д. 1
ЗА 2020 ГОД

Общая площадь дома **268,5 кв. м**, в том числе площадь помещений,
находящихся в муниципальной собственности - **кв. м**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **114,4 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - **кв. м**

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.20 г. по 30.06.20г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.20 г. по 31.12.20г.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего	6,50	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	6,50	6,50	6,20
2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего		x	x
в том числе:			
доходы от собственников помещений (100%)	6,50	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	6,50		
3. Себестоимость оказанных услуг - всего	6,50	6,50	6,20
в том числе:		x	x
содержание и ремонт жилья	6,50	X	X
4. Задолженность собственников помещений - всего	0	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	0	6,50	6,20
5. Задолженность предыдущих периодов	0		
в том числе:			
электроснабжение	0	x	x
капитальный ремонт	0	x	x
найм	0	x	x
вывоз мусора	0	x	x
содержание и ремонт жилья	0	x	x

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

с.Б.Борисово ул.Центральная д.1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту
1. Техническое обслуживание жилищного фонда				1,55	0,35
1.1.	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)	2 раза в год, по графику	2 раза в год, по графику	0,40	0,30
1.2.	Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:	По графику	По графику	0,00	0,00
1.2.1.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,00	0,00
1.2.2.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,00	0,00
1.2.3.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,00	0,00
1.2.4.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,00	0,00
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,35	0,05
1.4.	Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда	По заявкам	По заявкам	0,40	0,00
1.5.	Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения	По заявкам	По заявкам	0,40	0,00
2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.				0,20	0,00
2.1.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (заделка межпанельных швов, навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, ГВС, канализации)	По графику, по заявкам	По графику, по заявкам	0,10	0,00
2.2.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда	1 раз в неделю: по графику	1 раз в неделю: по графику	0,10	0,00

3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:				2,07	1,17
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,50	0,10
3.2.	Санитарное содержание контейнерных площадок	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,30	0,30
3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,00	0,00
3.4.	Дератизация	По графику	По графику	0,00	0,00
3.5.	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Теплостройгаз Сервис»)	1 раз в год	1 раз в год	0,66	0,66
3.6.	Противопожарные мероприятия	По графику	По графику	0,01	0,01
3.7.	Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)	По графику	По графику	0,10	0,10
3.8.	Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев)	По мере необходимости	По мере необходимости	0,50	0,00
4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.				2,68	4,98
4.1.	Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)	ежемесячно	ежемесячно	0,60	0,60
4.2.	Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы)	ежемесячно	ежемесячно	2,08	4,38
5. Расходы на содержание общего имущества, всего в т.ч.				0,00	0,00
5.1.	ХВС СОИ			0,00	0,00
5.2.	ЭЭ СОИ			0,00	0,00
Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				6,50	6,50