

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ с. Бл. Борисово, ул. ДОС, д. 12
ЗА 2020 ГОД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **741,6 кв. м**, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **91,0 кв. м**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **401,1 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - **кв. м**

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.20 г. по 30.06.20 г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.20 г. по 31.12.20 г.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего	87,10	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	87,10	17,10	18,00
2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего	76,70		
в том числе:			
доходы от собственников помещений (77%)	59,06		
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	59,06	17,10	18,00
3. Себестоимость оказанных услуг - всего	87,10		
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	87,10	17,10	18,00
4. Задолженность собственников помещений - всего	10,40	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	10,40	17,10	18,00
5. Задолженность предыдущих периодов	12,20		
в том числе:			
электроснабжение	0	x	x
капитальный ремонт	0	x	x
найм	1,20	x	x
вывоз мусора	1,40	x	x
содержание и ремонт жилья	9,60	x	x

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

с. Б.Борисово ул.ДОС д.12

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту
1. Техническое обслуживание жилищного фонда				5,00	3,40
1.1.	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)	2 раза в год, по графику	2 раза в год, по графику	2,00	1,00
1.2.	Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:	По графику	По графику	0,60	0,60
1.2.1.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,00	0,00
1.2.2.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,00	0,00
1.2.3.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,30	0,30
1.2.4.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,30	0,30
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,50	0,50
1.4.	Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда	По заявкам	По заявкам	1,40	0,80
1.5.	Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения	По заявкам	По заявкам	0,50	0,50
2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.				2,40	3,37
2.1.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (заделка межпанельных швов, навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, ГВС, канализации)	По графику, по заявкам	По графику, по заявкам	1,38	1,72
2.2.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда	1 раз в неделю: по графику	1 раз в неделю: по графику	1,02	1,65

3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:				4,44	2,94
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,80	1,50
3.2.	Санитарное содержание контейнерных площадок	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,30	0,30
3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,00	0,00
3.4.	Дератизация	По графику	По графику	0,08	0,08
3.5.	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Теплостройгаз Сервис»)	1 раз в год	1 раз в год	0,42	0,42
3.6.	Противопожарные мероприятия	По графику	По графику	0,04	0,04
3.7.	Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)	По графику	По графику	1,30	0,10
3.8.	Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев)	По мере необходимости	По мере необходимости	0,50	0,50
4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.				5,40	5,10
4.1.	Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)	ежемесячно	ежемесячно	1,30	0,60
4.2.	Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы)	ежемесячно	ежемесячно	4,10	4,50
5. Расходы на содержание общего имущества, всего в т.ч.				0,76	3,19
5.1.	ХВС СОИ			0,08	0,08
5.2.	ЭЭ СОИ			0,68	3,11
Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				18,00	18,00