

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ п. Дружный, д.8

ЗА 2020 ГОД

Общая площадь дома **4536,6 кв. м**, в том числе площадь помещений,
находящихся в муниципальной собственности **787,60 кв. м**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **3114,4 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - кв. м

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Вид показателя | Сумма в год (тыс. руб.) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.20 г. по 30.06.20 г. | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.20 г. по 31.12.20 г. |
|---|-------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего | 808,80 | x | x |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | 808,80 | 19,90 | 20,80 |
| 2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего | 751,90 | x | x |
| в том числе: | | | |
| доходы от собственников помещений (74%) | 556,41 | x | x |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | 556,41 | 19,90 | 20,80 |
| 3. Себестоимость оказанных услуг - всего | 808,80 | | |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | 808,80 | 19,90 | 20,80 |
| 4. Задолженность собственников помещений - всего | 56,90 | x | x |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | 56,90 | 19,90 | 20,80 |
| 5. Задолженность предыдущих периодов | 251,60 | | |
| в том числе: | | | |
| электроснабжение | 3,10 | x | x |
| найм | 5,50 | x | x |
| вывоз мусора | 10,10 | x | x |
| содержание и ремонт жилья | 232,90 | x | x |

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

п. Дружный, д. 8

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления | Периодичность(срок выполнения) по факту | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту |
|--|--|--|---|---|--|
| 1. Техническое обслуживание жилищного фонда | | | | 7,40 | 5,90 |
| 1.1. | Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка) | 2 раза в год, по графику | 2 раза в год, по графику | 2,20 | 1,90 |
| 1.2. | Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.: | По графику | По графику | 2,60 | 2,30 |
| 1.2.1. | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 1,50 | 0,30 |
| 1.2.2. | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 0,30 | 0,40 |
| 1.2.3. | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения | 1 раз в неделю: по заявкам | По мере подачи заявок | 0,40 | 0,40 |
| 1.2.4. | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения | 1 раз в неделю: по заявкам | По мере подачи заявок | 0,40 | 0,40 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов) | 1 раз в неделю: по заявкам | По мере подачи заявок | 0,60 | 0,30 |
| 1.4. | Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда | По заявкам | По заявкам | 1,60 | 1,10 |
| 1.5. | Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения | По заявкам | По заявкам | 0,40 | 0,30 |
| 2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч. | | | | 4,17 | 2,39 |
| 2.1. | Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (заделка межпанельных швов, навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, ГВС, канализации) | По графику, по заявкам | По графику, по заявкам | 2,90 | 1,45 |
| 2.2. | Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда | 1 раз в неделю: по графику | 1 раз в неделю: по графику | 1,27 | 0,94 |

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.: | | | | 4,06 | 3,66 |
| 3.1. | Уборка придомовой территории | 5 раз в неделю | 5 раз в неделю | 1,90 | 1,30 |
| 3.2. | Санитарное содержание контейнерных площадок | 5 раз в неделю | 5 раз в неделю | 0,30 | 0,30 |
| 3.3. | Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК) | 5 раз в неделю | 5 раз в неделю | 1,00 | 1,20 |
| 3.4. | Дератизация | По графику | По графику | 0,08 | 0,08 |
| 3.5. | Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Теплостройгаз Сервис») | 1 раз в год | 1 раз в год | 0,24 | 0,24 |
| 3.6. | Противопожарные мероприятия | По графику | По графику | 0,04 | 0,04 |
| 3.7. | Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО) | По графику | По графику | 0,10 | 0,10 |
| 3.8. | Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев) | По мере необходимости | По мере необходимости | 0,40 | 0,40 |
| 4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч. | | | | 5,40 | 5,10 |
| 4.1. | Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК») | ежемесячно | ежемесячно | 1,30 | 0,60 |
| 4.2. | Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы) | ежемесячно | ежемесячно | 4,10 | 4,50 |
| 5. Расходы на содержание общего имущества, всего в т.ч. | | | | 0,77 | 4,75 |
| 5.1. | ХВС СОИ | | | 0,10 | 0,10 |
| 5.2. | ГВС СОИ | | | 0,19 | 0,19 |
| 5.3. | ЭЭ СОИ | | | 0,48 | 4,46 |
| Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5) | | | | 21,80 | 21,80 |