

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ п. Дружный, д.6

ЗА 2020 ГОД

Общая площадь дома **5939,41 кв. м**, в том числе площадь помещений,
находящихся в муниципальной собственности **332,10 кв. м**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **4073,6 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 102,61 кв. м

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.20 г. по 30.06.20 г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.20 г. по 31.12.20 г.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего	1092,40	x	x
в том числе:	1092,40		
содержание и ремонт жилья		20,80	21,80
2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего	1008,00	x	x
в том числе:			
доходы от собственников помещений (92%)	927,36	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	927,36	20,80	21,80
3. Себестоимость оказанных услуг - всего	1092,40		
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	1092,40	20,80	21,80
4. Задолженность собственников помещений - всего	84,40	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	84,40	20,80	21,80
5. Задолженность предыдущих периодов	254,70		
в том числе:			
электроснабжение	28,90	x	x
капитальный ремонт	4,70	x	x
найм	11,50	x	x
вывоз мусора	14,60	x	x
содержание и ремонт жилья	195,00	x	x

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

п. Дружный, д. 6

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту
1. Техническое обслуживание жилищного фонда				7,40	6,00
1.1.	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)	2 раза в год, по графику	2 раза в год, по графику	2,20	2,00
1.2.	Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:	По графику	По графику	2,60	2,30
1.2.1.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1,50	1,20
1.2.2.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,30	0,30
1.2.3.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,40	0,40
1.2.4.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,40	0,40
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,60	0,60
1.4.	Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда	По заявкам	По заявкам	1,60	1,00
1.5.	Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения	По заявкам	По заявкам	0,40	0,10
2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.				4,55	3,42
2.1.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (заделка межпанельных швов, навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, ГВС, канализации)	По графику, по заявкам	По графику, по заявкам	2,78	2,46
2.2.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда	1 раз в неделю: по графику	1 раз в неделю: по графику	1,77	0,96

3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:				3,82	3,82
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,90	1,30
3.2.	Санитарное содержание контейнерных площадок	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,30	0,30
3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,00	1,20
3.4.	Дератизация	По графику	По графику	0,08	0,08
3.5.	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Теплостройгаз Сервис»)	1 раз в год	1 раз в год	0,00	0,00
3.6.	Противопожарные мероприятия	По графику	По графику	0,04	0,04
3.7.	Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)	По графику	По графику	0,10	0,10
3.8.	Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев)	По мере необходимости	По мере необходимости	0,40	0,80
4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.				5,40	5,10
4.1.	Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)	ежемесячно	ежемесячно	1,30	0,60
4.2.	Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы)	ежемесячно	ежемесячно	4,10	4,50
5. Расходы на содержание общего имущества, всего в т.ч.				0,63	3,46
5.1.	ХВС СОИ			0,06	0,06
5.2.	ГВС СОИ			0,12	0,12
5.3.	ЭЭ СОИ			0,45	3,28
Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				21,80	21,80