

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
**ПО АДРЕСУ п. Дружный, д. 5**

ЗА 2020 ГОД

Общая площадь дома **5742,2 кв. м**, в том числе площадь помещений,  
находящихся в муниципальной собственности **451,0 кв. м**  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **4152,8 кв. м**  
**Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - кв. м**

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.20 г. по 30.06.20 г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.20 г. по 31.12.20 г.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего	<b>1071,20</b>	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	<b>1071,20</b>	<b>20,80</b>	<b>21,80</b>
2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего	<b>1002,30</b>	x	x
в том числе:			
доходы от собственников помещений (90%)	<b>902,07</b>	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	<b>902,07</b>	<b>20,80</b>	<b>21,80</b>
3. Себестоимость оказанных услуг - всего	<b>1071,20</b>		
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	<b>1071,20</b>		
4. Задолженность собственников помещений - всего	<b>68,90</b>	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	<b>68,90</b>	<b>20,80</b>	<b>21,80</b>
5. Задолженность предыдущих периодов	<b>245,90</b>		
в том числе:			
электроснабжение	<b>19,00</b>	x	x
капитальный ремонт	<b>1,50</b>	x	x
вывоз мусора	<b>7,10</b>	x	x
найм	<b>5,50</b>	x	x
содержание и ремонт жилья	<b>212,80</b>	x	x

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

**п. Дружный, д. 5**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту
<b>1. Техническое обслуживание жилищного фонда</b>				<b>7,40</b>	<b>6,00</b>
1.1.	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)	2 раза в год, по графику	2 раза в год, по графику	2,20	2,00
1.2.	Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:	По графику	По графику	2,60	2,30
1.2.1.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1,50	1,20
1.2.2.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,30	0,30
1.2.3.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,40	0,40
1.2.4.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,40	0,40
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,60	0,60
1.4.	Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда	По заявкам	По заявкам	1,60	1,00
1.5.	Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения	По заявкам	По заявкам	0,40	0,10
<b>2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.</b>				<b>4,58</b>	<b>3,34</b>
2.1.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (заделка межпанельных швов, навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, ГВС, канализации)	По графику, по заявкам	По графику, по заявкам	3,00	2,64
2.2.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда	1 раз в неделю: по графику	1 раз в неделю: по графику	1,58	0,70

<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:</b>				<b>3,82</b>	<b>3,82</b>
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,90	1,30
3.2.	Санитарное содержание контейнерных площадок	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,30	0,30
3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,00	1,20
3.4.	Дератизация	По графику	По графику	0,08	0,08
3.5.	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Теплостройгаз Сервис»)	1 раз в год	1 раз в год	0,00	0,00
3.6.	Противопожарные мероприятия	По графику	По графику	0,04	0,04
3.7.	Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)	По графику	По графику	0,10	0,10
3.8.	Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев)	По мере необходимости	По мере необходимости	0,40	0,80
<b>4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.</b>				<b>5,40</b>	<b>5,10</b>
4.1.	Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)	ежемесячно	ежемесячно	1,30	0,60
4.2.	Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы)	ежемесячно	ежемесячно	4,10	4,50
<b>5. Расходы на содержание общего имущества, всего в т.ч.</b>				<b>0,60</b>	<b>3,54</b>
5.1.	ХВС СОИ			0,06	0,06
5.2.	ГВС СОИ			0,13	0,13
5.3.	ЭЭ СОИ			0,41	3,35
<b>Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>				<b>21,80</b>	<b>21,80</b>