

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ п. Дружный, д. 52
ЗА 2019 ГОД

Общая площадь дома **1571,0 кв. м**, в том числе площадь помещений,
находящихся в муниципальной собственности **189,8 кв. м**
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **724,3 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - **129,4 кв. м**

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.19 г. по 30.06.19 г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.19 г. по 31.12.19 г.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего		x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	177,20	18,90	19,80
2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего			
в том числе:		x	x
доходы от собственников помещений (70%)	110,53		
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	157,90	18,90	19,80
3. Себестоимость оказанных услуг - всего			
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	177,20	18,90	19,80
4. Задолженность собственников помещений - всего			
в том числе:		x	x
содержание и ремонт жилья	19,30	18,90	19,80
5. Задолженность предыдущих периодов	111,00		
в том числе:			
электроснабжение	13,70	x	x
капитальный ремонт	0	x	x
найм	26,80	x	x
вывоз мусора	10,40	x	x
содержание и ремонт жилья	60,10	x	x

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

п. Дружный, д. 52

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту
1. Техническое обслуживание жилищного фонда				7,10	2,3
1.1.	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)	2 раза в год, по графику	2 раза в год, по графику	2,5	1
1.2.	Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:	По графику	По графику	2,30	0,60
1.2.1.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1,3	0,3
1.2.2.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,3	0,1
1.2.3.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,3	0,1
1.2.4.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,4	0,1
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,6	0,1
1.4.	Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда	По заявкам	По заявкам	1,3	0,5
1.5.	Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения	По заявкам	По заявкам	0,4	0,1
2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.				2,98	6,9
2.1.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (заделка межпанельных швов, навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, ГВС, канализации)	По графику, по заявкам	По графику, по заявкам	2,3	6,8

2.2.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда	1 раз в неделю: по графику	1 раз в неделю: по графику	0,68	0,1
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:				4,42	3,04
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,7	1,53
3.2.	Санитарное содержание контейнерных площадок	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,3	0,3
3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,00	0,00
3.4.	Дератизация (ООО «ГеоСинтез-Рус»)	По графику	По графику	0,08	0,08
3.5.	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Теплостройгаз Сервис»)	1 раз в год	1 раз в год	0,8	0,53
3.6.	Противопожарные мероприятия	По графику	По графику	0,04	0,04
3.7.	Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)	По графику	По графику	1	0,06
3.8.	Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев)	По мере необходимости	По мере необходимости	0,5	0,5
4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.				4,43	6,4
4.1.	Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)	ежемесячно	ежемесячно	0,6	0,6
4.2.	Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы)	ежемесячно	ежемесячно	3,83	5,8
5. Расходы на содержание общего имущества, всего в т.ч.				0,87	1,16
5.1.	ХВС СОИ			0,06	0,06
5.2.	ЭЭ СОИ			0,81	1,1
Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				19,80	19,80