

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ПО АДРЕСУ **п. Дружный, д.6**

ЗА 2019 ГОД

Общая площадь дома **5939,41 кв. м**, в том числе площадь помещений,
находящихся в муниципальной собственности **379,60 кв. м**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **4073,6 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 102,61 кв. м

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Вид показателя | Сумма в год (тыс. руб.) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.19 г. по 30.06.19 г. | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.19 г. по 31.12.19 г. |
|---|-------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего | | x | x |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | 1041,70 | 19,90 | 20,80 |
| 2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего | | x | x |
| в том числе: | | | |
| доходы от собственников помещений (90%) | 843,84 | x | x |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | 937,60 | 19,90 | 20,80 |
| 3. Себестоимость оказанных услуг - всего | | | |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | 1041,70 | 19,90 | 20,80 |
| 4. Задолженность собственников помещений - всего | | x | x |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | 104,10 | 19,90 | 20,80 |
| 5. Задолженность предыдущих периодов | 288,50 | | |
| в том числе: | | | |
| электроснабжение | 46,90 | x | x |
| капитальный ремонт | 5,10 | x | x |
| найм | 11,70 | x | x |
| вывоз мусора | 25,60 | x | x |
| содержание и ремонт жилья | 199,20 | x | x |

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

п. Дружный, д. 6

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления | Периодичность(срок выполнения) по факту | Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления | Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту |
|--|--|--|---|--|---|
| 1. Техническое обслуживание жилищного фонда | | | | 7,90 | 3,85 |
| 1.1. | Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка) | 2 раза в год, по графику | 2 раза в год, по графику | 2,6 | 2 |
| 1.2. | Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.: | По графику | По графику | 2,60 | 0,85 |
| 1.2.1. | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 1,3 | 0,55 |
| 1.2.2. | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 0,4 | 0,1 |
| 1.2.3. | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения | 1 раз в неделю: по заявкам | По мере подачи заявок | 0,4 | 0,1 |
| 1.2.4. | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения | 1 раз в неделю: по заявкам | По мере подачи заявок | 0,5 | 0,1 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов) | 1 раз в неделю: по заявкам | По мере подачи заявок | 0,6 | 0,3 |
| 1.4. | Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда | По заявкам | По заявкам | 1,5 | 0,5 |
| 1.5. | Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения | По заявкам | По заявкам | 0,6 | 0,2 |
| 2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч. | | | | 3,54 | 1,7 |
| 2.1. | Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (заделка межпанельных швов, навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, ГВС, канализации) | По графику, по заявкам | По графику, по заявкам | 2,4 | 1,5 |
| 2.2. | Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда | 1 раз в неделю: по графику | 1 раз в неделю: по графику | 1,14 | 0,2 |

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.: | | | | 3,92 | 3,67 |
| 3.1. | Уборка придомовой территории | 5 раз в неделю | 5 раз в неделю | 1,8 | 1,65 |
| 3.2. | Санитарное содержание контейнерных площадок | 5 раз в неделю | 5 раз в неделю | 0,3 | 0,3 |
| 3.3. | Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК) | 5 раз в неделю | 5 раз в неделю | 1,00 | 1,00 |
| 3.4. | Дератизация (ООО «ГеоСинтез-Рус») | По графику | По графику | 0,08 | 0,08 |
| 3.5. | Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Теплостройгаз Сервис») | 1 раз в год | 1 раз в год | 0 | 0,00 |
| 3.6. | Противопожарные мероприятия | По графику | По графику | 0,04 | 0,04 |
| 3.7. | Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО) | По графику | По графику | 0,1 | 0,1 |
| 3.8. | Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев) | По мере необходимости | По мере необходимости | 0,6 | 0,5 |
| 4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч. | | | | 4,8 | 6,3 |
| 4.1. | Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК») | ежемесячно | ежемесячно | 1 | 0,5 |
| 4.2. | Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы) | ежемесячно | ежемесячно | 3,8 | 5,8 |
| 5. Расходы на содержание общего имущества, всего в т.ч. | | | | 0,64 | 5,28 |
| 5.1. | ХВС СОИ | | | 0,06 | 0,06 |
| 5.2. | ГВС СОИ | | | 0,12 | 0,12 |
| 5.3. | ЭЭ СОИ | | | 0,46 | 5,1 |
| Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5) | | | | 20,80 | 20,80 |