

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**ПО АДРЕСУ п. Дружный, д.4**

**ЗА 2019 ГОД**

Общая площадь дома **7701,1 кв. м**, в том числе площадь помещений,  
находящихся в муниципальной собственности **241,90 кв. м**  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **5582,8 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - кв. м

**Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Вид показателя	Сумма в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.19 г. по 30.06.19 г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.19 г. по 31.12.19 г.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего		x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	<b>1405,60</b>	<b>19,90</b>	<b>20,80</b>
2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего		x	x
в том числе:			
доходы от собственников помещений (96%)	<b>1282,08</b>	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	<b>1335,50</b>	<b>19,90</b>	<b>20,80</b>
3. Себестоимость оказанных услуг - всего			
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	<b>1405,60</b>	<b>19,90</b>	<b>20,80</b>
4. Задолженность собственников помещений - всего		x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	<b>70,10</b>	<b>19,90</b>	<b>20,80</b>
5. Задолженность предыдущих периодов	<b>173,40</b>		
в том числе:			
электроснабжение	<b>24,40</b>	x	x
капитальный ремонт	<b>5,70</b>	x	x
вывоз мусора	<b>12,90</b>	x	x
найм	<b>16,70</b>	x	x
содержание и ремонт жилья	<b>113,70</b>	x	x

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

**п. Дружный, д. 4**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту
<b>1. Техническое обслуживание жилищного фонда</b>				<b>7,40</b>	<b>7,1</b>
1.1.	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)	2 раза в год, по графику	2 раза в год, по графику	2,6	2,6
1.2.	Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:	По графику	По графику	2,40	2,30
1.2.1.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1,4	1,3
1.2.2.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,3	0,3
1.2.3.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,3	0,3
1.2.4.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,4	0,4
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,6	0,6
1.4.	Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда	По заявкам	По заявкам	1,4	1,4
1.5.	Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения	По заявкам	По заявкам	0,4	0,2
<b>2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.</b>				<b>3,62</b>	<b>0,7</b>
2.1.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (заделка межпанельных швов, навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, ГВС, канализации)	По графику, по заявкам	По графику, по заявкам	2,3	0,5
2.2.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда	1 раз в неделю: по графику	1 раз в неделю: по графику	1,32	0,2

<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:</b>				<b>4,42</b>	<b>4,82</b>
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,7	1,7
3.2.	Санитарное содержание контейнерных площадок	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,3	0,3
3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,00	1,60
3.4.	Дератизация (ООО «ГеоСинтез-Рус»)	По графику	По графику	0,08	0,08
3.5.	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Теплостройгаз Сервис»)	1 раз в год	1 раз в год	0,7	0,5
3.6.	Противопожарные мероприятия	По графику	По графику	0,04	0,04
3.7.	Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)	По графику	По графику	0,1	0,1
3.8.	Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев)	По мере необходимости	По мере необходимости	0,5	0,5
<b>4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.</b>				<b>4,78</b>	<b>6,5</b>
4.1.	Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)	ежемесячно	ежемесячно	1	0,6
4.2.	Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы)	ежемесячно	ежемесячно	3,78	5,9
<b>5. Расходы на содержание общего имущества, всего в т.ч.</b>				<b>0,58</b>	<b>1,68</b>
5.1.	ХВС СОИ			0,06	0,06
5.2.	ГВС СОИ			0,12	0,12
5.3.	ЭЭ СОИ			0,4	1,5
<b>Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>				<b>20,80</b>	<b>20,80</b>