

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ПО АДРЕСУ **п. Дружный, д.3**

ЗА 2019 ГОД

Общая площадь дома **5918,30 кв. м**, в том числе площадь помещений,

находящихся в муниципальной собственности **195,20 кв. м**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **3123,4 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **502,40 кв. м**

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.19 г. по 30.06.19 г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.19 г. по 31.12.19 г.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего		x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	643,30	17,91	17,91
2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего		x	x
в том числе:			
доходы от собственников помещений (94%)	546,14	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	581,00	17,91	17,91
3. Себестоимость оказанных услуг - всего			
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	643,30	17,91	17,91
4. Задолженность собственников помещений - всего		x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	62,30	17,91	17,91
5. Задолженность предыдущих периодов	205,50		
в том числе:			
электроснабжение	35,10	x	x
капитальный ремонт	2,10	x	x
найм	12,00	x	x
вывоз мусора	15,90	x	x
содержание и ремонт жилья	140,40	x	x

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

п. Дружный, д. 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту
1. Техническое обслуживание жилищного фонда				5,50	2
1.1.	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)	2 раза в год, по графику	2 раза в год, по графику	1,9	0,5
1.2.	Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:	По графику	По графику	1,30	0,40
1.2.1.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,3	0,1
1.2.2.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,3	0,1
1.2.3.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,3	0,1
1.2.4.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,4	0,1
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,6	0,1
1.4.	Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда	По заявкам	По заявкам	1,1	0,5
1.5.	Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения	По заявкам	По заявкам	0,6	0,5
2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.				5,1	4,7
2.1.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (заделка межпанельных швов, навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, ГВС, канализации)	По графику, по заявкам	По графику, по заявкам	3,4	4,2
2.2.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда	1 раз в неделю: по графику	1 раз в неделю: по графику	1,7	0,5
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:				3,72	3,88

3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,8	1,7
3.2.	Санитарное содержание контейнерных площадок	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,3	0,3
3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,00	1,60
3.4.	Дератизация (ООО «ГеоСинтез-Рус»)	По графику	По графику	0,08	0,08
3.5.	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Теплостройгаз Сервис»)	1 раз в год	1 раз в год	0	0,00
3.6.	Противопожарные мероприятия	По графику	По графику	0,04	0
3.7.	Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)	По графику	По графику	0,1	0,1
3.8.	Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев)	По мере необходимости	По мере необходимости	0,4	0,1
4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.				5,26	1,99
4.1.	Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)	ежемесячно	ежемесячно	0,6	0,6
4.2.	Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы)	ежемесячно	ежемесячно	4,66	1,39
5. Расходы на содержание общего имущества, всего в т.ч.				1,22	8,23
5.1.	ХВС СОИ			0,15	0,15
5.2.	ГВС СОИ			0,28	0,28
5.3.	ЭЭ СОИ			0,79	7,80
Итого (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				20,80	20,80