

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**ПО АДРЕСУ с. Вязовка, ул. Специалистов, д. 6**  
**ЗА 2018 ГОД**

Общая площадь дома **2076,8 кв. м**, в том числе площадь помещений,  
находящихся в муниципальной собственности **490,50 кв. м**  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **1308,0 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - **кв. м**

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Вид показателя  | Сумма в год (тыс. руб.) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.18 г. по 30.06.18 г. | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.18 г. по 31.12.18 г. |
|---|-------------------------|--|--|
| 1   | 2                       | 3  | 4  |
| 1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего |                         | x  | x  |
| в том числе:  |                         |  |  |
| содержание и ремонт жилья   | <b>372,4</b>            | <b>20,60</b>   | <b>21,60</b>   |
| 2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего                      |                         | x  | x  |
| в том числе:  |                         |  |  |
| доходы от собственников помещений (63%)                                 | <b>185,2</b>            | x  | x  |
| в том числе:  |                         |  |  |
| содержание и ремонт жилья   | <b>293,9</b>            | <b>20,60</b>   | <b>21,60</b>   |
| 3. Себестоимость оказанных услуг - всего                                |                         | x  | x  |
| в том числе:  |                         |  |  |
| содержание и ремонт жилья   | <b>372,4</b>            | <b>20,60</b>   | <b>21,60</b>   |
| 4. Задолженность собственников помещений - всего                        |                         | x  | x  |
| в том числе:  |                         |  |  |
| содержание и ремонт жилья   | <b>78,5</b>             | <b>20,60</b>   | <b>21,60</b>   |
| 5. Задолженность предыдущих периодов                                    |                         |  |  |
| в том числе:  |                         |  |  |
| электроснабжение  | <b>0</b>                | x  | x  |
| капитальный ремонт  | <b>0</b>                | x  | x  |

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

**с.Вязовка ул.Специалистов д.6**

| № п/п  | Наименование работ и услуг   | Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления | Периодичность(срок выполнения) по факту | Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления | Стоимость на1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту |
|--|--|--|---|--|---|
| <b>1. Техническое обслуживание жилищного фонда</b>     |  |  |   | <b>6,90</b>  | <b>1,9</b>  |
| 1.1.   | Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)   | 2 раза в год, по графику   | 2 раза в год, по графику                | 2,4  | 1,2   |
| 1.2.   | Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:   | По графику   | По графику                              | 2,30   | 0,40  |
| 1.2.1.   | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления   | 1 раз в неделю   | 1 раз в неделю                          | 1,30   | 0,10  |
| 1.2.2.   | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС   | 1 раз в неделю   | 1 раз в неделю                          | 0,30   | 0,10  |
| 1.2.3.   | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения   | 1 раз в неделю: по заявкам   | По мере подачи заявок                   | 0,30   | 0,10  |
| 1.2.4.   | Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения   | 1 раз в неделю: по заявкам   | По мере подачи заявок                   | 0,40   | 0,10  |
| 1.3.   | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)  | 1 раз в неделю: по заявкам   | По мере подачи заявок                   | 0,5  | 0,1   |
| 1.4.   | Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда  | По заявкам   | По заявкам                              | 1,3  | 0,1   |
| 1.5.   | Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения  | По заявкам   | По заявкам                              | 0,4  | 0,1   |
| <b>2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.</b> |  |  |   | <b>3,7</b>   | <b>7,5</b>  |
| 2.1.   | Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (заделка межпанельных швов, навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, ГВС, канализации) | По графику, по заявкам   | По графику, по заявкам                  | 2,1  | 6,5   |
| 2.2.   | Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда  | 1 раз в неделю: по графику   | 1 раз в неделю: по графику              | 1,6  | 1   |

|   |   |                       |                       |              |              |
|---|---|-----------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| <b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:</b> |   |                       |                       | <b>6,4</b>   | <b>7,12</b>  |
| 3.1.  | Уборка придомовой территории  | 5 раз в неделю        | 5 раз в неделю        | 1,7          | 1,7          |
| 3.2.  | Санитарное содержание контейнерных площадок   | 5 раз в неделю        | 5 раз в неделю        | 0,3          | 0,3          |
| 3.3.  | Вывоз твердых бытовых отходов (ООО Эко-Реал НН)   | 7 раза в неделю       | 7 раза в неделю       | 2,70         | 4,10         |
| 3.4.  | Вывоз крупногабаритного мусора (ООО Эко-Реал НН)  | По мере необходимости | По мере необходимости |              |              |
| 3.5.  | Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)   | 5 раз в неделю        | 5 раз в неделю        | 0,00         | 0,00         |
| 3.6.  | Дератизация (ООО «ГеоСинтез-Рус»)   | По графику            | По графику            | 0,08         | 0,08         |
| 3.7.  | Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Дегаз»)                              | 1 раз в 3 года        | 1 раз в 3 года        | 1            | 0,34         |
| 3.8.  | Противопожарные мероприятия   | По графику            | По графику            | 0,04         | 0,04         |
| 3.9.  | Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)  | По графику            | По графику            | 0,08         | 0,06         |
| 4.0.  | Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев) | По мере необходимости | По мере необходимости | 0,5          | 0,5          |
| <b>4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.</b>  |   |                       |                       | <b>4,6</b>   | <b>5,08</b>  |
| 4.1.  | Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)  | ежемесячно            | ежемесячно            | 1            | 0,6          |
| 4.2.  | Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы)                           | ежемесячно            | ежемесячно            | 3,6          | 4,48         |
| <b>Итого (п.1+п.2+п.3+п.4)</b>  |   |                       |                       | <b>21,60</b> | <b>21,60</b> |