

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «ДРУЖНЫЙ-2» О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ПО АДРЕСУ **п. Дружный, д. 5**

ЗА 2018 ГОД

Общая площадь дома **5742,2 кв. м**, в том числе площадь помещений,  
 находящихся в муниципальной собственности **500,10 кв. м**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **4152,8 кв. м**

**Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - кв. м**

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.01.18 г. по 30.06.18 г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) с 01.07.18 г. по 31.12.18 г.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего		x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	<b>1247,8</b>	<b>21,60</b>	<b>22,60</b>
2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего		x	x
в том числе:			
доходы от собственников помещений ( 89% )	<b>997,2</b>	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	<b>1120,4</b>	<b>21,60</b>	<b>22,60</b>
3. Себестоимость оказанных услуг - всего			
в том числе:		<b>21,60</b>	<b>22,60</b>
содержание и ремонт жилья	<b>1247,8</b>		
4. Задолженность собственников помещений - всего		x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	<b>127,4</b>	<b>21,60</b>	<b>22,60</b>
5. Задолженность предыдущих периодов			
в том числе:			
электроснабжение	<b>19,9</b>	x	x
капитальный ремонт	<b>1,6</b>	x	x

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

**п. Дружный, д. 5**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) по факту
<b>1. Техническое обслуживание жилищного фонда</b>				<b>6,40</b>	<b>5,44</b>
1.1.	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации, работы, выполняемые при проведении частичных осмотров (промывка и опрессовка)	2 раза в год, по графику	2 раза в год, по графику	2,00	1,54
1.2.	Обслуживание внутридомовых систем всего, в т.ч.:	По графику	По графику	1,90	1,40
1.2.1.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,80	0,30
1.2.2.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем ГВС	1 раз в неделю	1 раз в неделю	0,30	0,30
1.2.3.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоснабжения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,30	0,30
1.2.4.	Обслуживание и осмотр внутридомовых систем водоотведения	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,50	0,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда (замер сопротивления изоляции проводов)	1 раз в неделю: по заявкам	По мере подачи заявок	0,70	0,70
1.4.	Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда	По заявкам	По заявкам	1,30	1,30
1.5.	Аварийные работы внутридомовых сетей электроснабжения	По заявкам	По заявкам	0,50	0,50
<b>2. Текущий ремонт жилищного фонда всего, в т.ч.</b>				<b>5,05</b>	<b>2,34</b>
2.1.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования (заделка межпанельных швов, навес замков, замена розлива, стояков отопления, ХВС, ГВС, канализации)	По графику, по заявкам	По графику, по заявкам	3,35	1,64
2.2.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения жилищного фонда	1 раз в неделю: по графику	1 раз в неделю: по графику	1,70	0,70

<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего в т.ч.:</b>				<b>6,42</b>	<b>8,02</b>
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,70	1,70
3.2.	Санитарное содержание контейнерных площадок	5 раз в неделю	5 раз в неделю	0,30	0,30
3.3.	Вывоз твердых бытовых отходов (ООО Эко-Реал НН)	7 раза в неделю	7 раза в неделю	2,70	4,30
3.4.	Вывоз крупногабаритного мусора (ООО Эко-Реал НН)	По мере необходимости	По мере необходимости		
3.5.	Санитарная уборка мест общего пользования (УЛК)	5 раз в неделю	5 раз в неделю	1,00	1,00
3.6.	Дератизация (ООО «ГеоСинтез-Рус»)	По графику	По графику	0,08	0,08
3.7.	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ООО «Дегаз»)	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года	0	0,00
3.8.	Противопожарные мероприятия	По графику	По графику	0,04	0,04
3.9.	Очистка вентканалов и дымоходов (ООО Кстовское ВДПО)	По графику	По графику	0,10	0,10
4.0.	Прочие (ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, скос травы, подрезка деревьев)	По мере необходимости	По мере необходимости	0,50	0,50
<b>4. Прочие прямые расходы, всего, в т.ч.</b>				<b>4,73</b>	<b>6,8</b>
4.1.	Информационно-расчетное обслуживание (ООО «Центр-СБК»)	ежемесячно	ежемесячно	1,00	1,00
4.2.	Расходы по оплате услуг управляющей организации (общехозяйственные расходы)	ежемесячно	ежемесячно	3,73	5,80
<b>Итого (п.1+п.2+п.3+п.4)</b>				<b>22,60</b>	<b>22,60</b>